

Nutzungsvereinbarung und Dauerrechnung

Am Penzinger Feld 15
D-86899 Landsberg am Lech

Nutzungsbeginn:

Tag.Monat.Jahr

Industrial Makers GmbH
Thomas J. Dittler
Tel.: +49 (0) 175 2033804
E-Mail: td@industrial-makers.com

Nutzungszweck:

Beschreibung der Nutzung

Ansprechpartner des Nutzers:

Max Maria Mustermann
Geschäftsführer, XYZ GmbH
Mobil Tel.: +49 (0) zzz xxxyyyy
E-Mail: maxmaria@xyz.de

01.01.2026
Re-Nr. 260101 XYZ

Nutzungsarten	Beschreibung	Menge	EURO / Monat
N-Fläche*	Industriehallenflächen, dem Nutzer zugeordnet	0	0,00
Q-Anlagen**	Design-Thinking-Werkstatt (Digital, ELT, Mech.)	0	0,00
Arbeitsplätze	Flexdesk (Euro 550 pM) / Fixdesk (Euro 800 pM)	0 / 0	0,00
Virtual Headquarter	Adresse, Postfach, Schild, WLAN-Access, Flagge	0	0,00
Events	wiederkehrende Events / Seminare (monatlich)	keine	0,00
Parkplatz	Nutzung Flex-Parkplatz, tw. mit e-Ladepunkten	inklusive	0,00
E-Car Sharing	Pauschal 30% Nachlass (Ampera-e, Mainova)	0	0,00
Pauschale Nutzungsgebühr	EURO pro Monat	Netto	0,00
zzgl. gesetzliche Umsatzsteuer	19%	MwSt.	0,00
Rechnungsbetrag	EURO pro Monat	Brutto	0,00

* N-Fläche: Nutzerzugeordnete Fläche in der Industriehalle; Aufstellplan erforderlich ** Q-Anlagen: Querschnittlich genutzte Werkstätten

Excerpt der Nutzungsbedingungen, Anlage 2, zur Illustration: Die Nutzung sämtlicher gemeinschaftlicher Flächen (Cafeteria, Catering, Foyer, Besprechungsräume) ist für die Nutzungsberechtigten in den Preisen enthalten. Events mit Externen werden separat verrechnet. Inkludiert sind auch sämtliche Betriebskosten, sowie die Nutzung der Ausstattung, die Reinigung, Instandhaltung, Mehrwertdienste und Verwaltung.

ANLAGEN: 1. Nutzungszonen und Zuordnung der N-Fläche | 2. Nutzungsbedingungen | 3. Technisch-Funktionale Schnittstellen
Der Nutzer hat die Anlagen 1 bis 3 (Nutzungszonen, Nutzungsbedingungen, Technisch-Funktionale Schnittstellen) erhalten und geprüft. Diese sind auch in ihrer jeweils aktuellen Fassung im download unter <https://industrial-makers.com> im Nutzer-Portal (Passwort: KeinProblem) verfügbar. Der Nutzer ist ausdrücklich mit deren Inhalt und der Einbeziehung in diesen Vertrag einverstanden. Diese Dauerrechnung enthält alle notwendigen Pflichtangaben nach §14 Abs. 2 Nr. 2 UstG. Eine gesonderte Rechnung wird nicht erstellt. Der Rechnungsbetrag ist im Voraus jeweils am 1. Werktag eines Monats ohne Abzüge fällig und zu überweisen an: **Deutsche Bank AG München, IBAN: DE35 7007 0010 0555 0520 00, BIC: DEUTDEMMXXX**. Diese Vereinbarung wird rechtssicher elektronisch signiert und archiviert. Dieser Vertrag ersetzt alle vorherigen Vereinbarungen; darüber hinaus wurden keine sonstigen Vereinbarungen getroffen; es gilt die Schriftform, auch über die Änderung der Schriftform.

NUTZER

Organisation: XYZ GmbH
Straße, Nr.: Am Penzinger Feld 15
PLZ, Ort: D-86899 Landsberg am Lech

USt-IdNr.: DE123456789
St.-Nr.: 123/456/78910
Handelsregister: HR1234567
vertreten durch: Max Maria Mustermann

Landsberg am Lech, den Tag.Monat.Jahr

NUTZUNGSÜBERLASSER

Industrial Makers GmbH
Am Penzinger Feld 15
D-86899 Landsberg am Lech

DE 813 746 495
125/124/50162
HRB 24960 Augsburg
Thomas J. Dittler

Landsberg am Lech, den 01.01.2026

Unterschrift und Name des Nutzers

Unterschrift und Name des Nutzungsüberlassers